

TVIRTINU
Administracijos viršininkas,
vykdantis vado funkcijas

mjr. Eugenijus Švabauskas

LK PASTATO-SANDĖLIO 8F1P (SAVANORIŲ PR. 8, VILNIUS)
GRIOVIMO DARBŲ APRAŠO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2025 m. Nr.
Vilnius

- 1. **Projekto pavadinimas:** Pastato-sandėlio 8F1p griovimo darbų aprašas, adresu Savanorių pr. 8, Vilnius.
- 2. **Objektas:** Pastato-sandėlio 8F1p griovimo darbų aprašas, adresu Savanorių pr. 8, Vilnius griovimo darbų aprašo parengimas ir griovimo darbų atlikimas.
- 3. **Objekto apibūdinimas:**

Informacija apie statinį:

Statinio pavadinimas	Teritorija	Statybos metai	Unikalus Nr.	Pažymėjimas plane	Bendras plotas, m ²	Pastabos	Planuojami griovimo metai
Pastatas - sandėlis	LV	1986	1094-0506-4088	8F1p	103.92	LKV 2025-05-22 Nr. T-175 Įsakymas „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu ir netinkamu (negalimu) naudoti“	2025

Pastatas-sandėlis 8F1p vieno aukšto mūro statinys. Bendras plotas 103,92 m², tūris 409 m³. Statybos pabaiga 1986 metais. Pastato rekonstrukcija atlikta nebuvo. Sienos – plytų mūras, pamatai – surenkamo betono, vidinės pertvaros – plytų mūras, apdaila tinko, grindys - lentų paklotas. Stogo danga – skarda.

- Esamos padėties apibūdinimas:** horizontaliai įtrūkęs pamatas.
Atlikta statinio dalinė ekspertizė Aktas Nr. 22-43ED (2022-05-29).
Ekspertizės išvada: statinio pamatų būklė neatitinka „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų ir saugos ribinio būvio atžvilgiu pamatų būklė prilyginama ketvirtai, avarinės būklės kategorijai.
Pastato-sandėlio 8F1p griovimo darbų aprašas turi būti suderintas su Užsakovu.
Pastatas turi 5 komplektus vidinių ir išorinių kondicionierių, kurie turi būti tvarkingai demontuoti ir perduoti naudotojui (užsakovui).
- 4. **Statinio projektui (aprašui) rengti pateikiami dokumentai (bus pateikiami pasirašius sutartį):**

Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro Nr. 10/201305 duomenų bazės išrašas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir teises į juos. Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0055-0032, kuriame stovi statinys unikalus numeris 1094-0506-4088. Lietuvos kariuomenė neteiks statinio kadastrinių bylų kopijų.

5. Statytojo (užsakovo) reikalavimai (techninė specifikacija):

5.1. Perkama pastatų (statinių) griovimo ir ardymo darbų paslauga turi būti atliekama pagal rangovo paruoštą, su Užsakovu suderintą griovimo darbų aprašą, su darbų kainą pagrindžiančia skaičiuojamąja kainos nustatymo sąmata, atitinkanti pasiūlymo kainą. *Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą, gali savarankiškai apžiūrėti darbų vykdymo vietą, kad įvertintų esamą situaciją, savo galimybes, riziką, darbų kiekius ir visas galimas išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes ruošiant pasiūlymą, rengiant griovimo aprašą ir vykdant rangos darbus.*

5.2. Numatyti teritorijos sutvarkymą ir išvalymą nuo statybinių atliekų. Išvalytoje teritorijoje, neturi likti šiukšlių, statybinių atliekų (šiferio, plytų ir kt.). Utilizuoti statybines šiukšles ir Užsakovui pateikti pažymas apie jų utilizavimą. Nugriovus pastatą, jo buvimo vietoje pagrindas turi būti išlygintas (esant poreikiui gruntas išvežamas/ užvežamas), sutvirtintas, užvežta skalda 200 mm ir sutankinta.

5.3. Kiti reikalavimai nurodyti techninės specifikacijos priede „Techninė specifikacija statinių griovimo darbams“.

5.4. Rangovas privalo išimti statybos (griovimo) darbų leidimą/ pritarimą, jei toks reikalingas vadovaujantis griovimo darbus reglamentuojančiais teisės aktais. Užpildyti reikalingus dokumentus IS „Infostatyba“ sistemoje. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuota visi reikalingi mokesčiai, įmokos, reikalingos leidimui/ pritarimui gauti ir medžiagų utilizavimui.

5.5. Parengti (statinių ir sklypo) kadastrinių matavimų bylas, jas suderinti su atitinkamomis institucijomis, būtinas nugriautiems pastatams nurašyti iš VĮ „Registrų centras“ apskaitos registro.

5.6. Po griovimo darbų paruošti deklaraciją apie nugriautus statinius, ją patvirtinti statybos informacinėje sistemoje.

5.7. Perduoti Užsakovui tvarkingą, tinkamai paruoštą ir suderintą dokumentaciją, reikalingą statinių nurašymui VĮ „Registrų centre“.

5.8. Papildomos lėšos vykdant rangos griovimo darbus nėra numatytos.

6. Aprašo sudėtis (dalys):

6.1. Bendroji, sklypo sutvarkymo;

6.2. Darbų kiekių žiniaraščiai statybinei-griovimo daliai;

6.3. Pastatų griovimo aprašas;

6.4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas kainos pagrindimui;

6.5. Techninės specifikacijos jeigu to reikalauja įstatymas (neprivalomos rengiant griovimo darbų supaprastintą projektą-aprašą).

7. Reikalavimai griovimo aprašui:

7.1. Aprašas turi būti parengtas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Darbo su asbestu nuostatais (TAR 2017-09-19, Id. kodas 2017-14787); Statybos įstatymu ir kitais reglamentuojančiais teisės aktais.

7.2. Aprašas turi atitikti visus priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

7.3. Visi įrenginiai turi būti parinkti racionaliai, atsižvelgiant į jų darbo efektyvumą ir kainą.

7.4. Į griovimo darbų kiekių žiniaraščius ir sąmatą įtraukti visus statybos darbus ir kitus spec. darbus, reikalingus griovimo darbams atlikti.

7.5. Griovimo aprašą Rangovas pateikia Užsakovui pilnai suderintą su visomis reikalingomis institucijomis. Esant reikalui, Rangovas paruošia visus reikalingus dokumentus tinkamam griovimo aprašui parengti.

7.6. Griovimo leidimą (jei toks reikalingas) turi gauti Rangovas. Esant poreikiui, Rangovas turi raštu informuoti ĮAT dėl Užsakovo įgaliojimo.

8. Aprašo rengimo (iforminimo), komplektavimo ir pateikimo reikalavimai:

8.1. Projektinėje dokumentacijoje pateikti racionalius ir ekonomiškiausius sprendinius griovimo darbams atlikti;

8.2. Darbų kiekių žiniaraščiuose turi būti pozicijų nuorodos į konkrečių techninių specifikacijų žymenis;

8.3. Techninėse specifikacijose pateiktas aprašymas kiekvienam darbui, statybos produktui;

8.4. Aprašą rengti vadovaujantis galiojančių įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;

8.5. Parengtą aprašą pateikti e-paštu iki pradedant statybos (griovimo) darbus.

9. Paslaugų atlikimo terminai:

9.1. Paslaugų atlikimo terminas iki š. m. gruodžio 15d.

PRIDEDAMA:

1. Registro centro duomenų bazės išrašo kopijos, 7 lapai;
2. Griaunamo statinio 8F1p nuotraukos, 1 lapas;
3. Statinių išdėstymo planas, 1 lapas;
4. Pastato 8F1p griovimo darbų techninė specifikacija, 1 lapas.

Komisijos pirmininkas:

.....
(parašas)

Ramūnas Tolvaiša

Nariai:

.....
(parašas)

Ramūnas Mišeikis

.....
(parašas)

Lina Sakalauskienė

.....
(parašas)

Vitas Sinkevičius

.....
(parašas)

kmd. lt. Darius Raupelis

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-03 08:39:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/201305
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-02-02
Adresas: Vilnius, Savanorių pr. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1094-0506-4013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B1p
Statybos pabaigos metai: 1940
Rekonstravimo pabaigos metai: 1993
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 222.81 kv. m
Pagrindinis plotas: 222.81 kv. m
Tūris: 943 kub. m
Užstatytas plotas: 304.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49832 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
Atkuriamoji vertė: 45845 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 32092 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-02

2.2. Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1094-0506-4035
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 185.35 kv. m

Pagrindinis plotas:	185.35 kv. m
Tūris:	683 kub. m
Užstatytas plotas:	228.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	25092 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	10 %
Atkuriamoji vertė:	22583 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	15808 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1995-02-02
Kadastru duomenų nustatymo data:	1995-02-02

2.3.	Pastatas - Kontrolinio punkto pastatas
Unikalus daikto numeris:	1094-0506-4046
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žymėjimas plane:	4H1p
Statybos pabaigos metai:	1985
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	19.06 kv. m
Pagrindinis plotas:	19.06 kv. m
Tūris:	72 kub. m
Užstatytas plotas:	27.00 kv. m
Koordinatė X:	6060906.9
Koordinatė Y:	581078
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	5918 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	10 %
Atkuriamoji vertė:	5326 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	3729 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1995-02-02
Kadastru duomenų nustatymo data:	1995-02-02

2.4.	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	1094-0506-4057
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	5F2p
Statybos pabaigos metai:	1940
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Tolis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	2904.38 kv. m
Pagrindinis plotas:	2904.38 kv. m
Tūris:	10030 kub. m
Užstatytas plotas:	1691.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	662000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	199000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir	2021-11-17

atkuriamosios vertės nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė: 314000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-02

2.5. Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 1094-0506-4068
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 6F1g
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Rekonstravimo pradžios metai: 2001
Rekonstravimo pabaigos metai: 2001
Papr. remonto pradžios metai: 2007
Papr. remonto pabaigos metai: 2007
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Metalas su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 806.26 kv. m
Pagrindinis plotas: 667.05 kv. m
Tūris: 3946 kub. m
Užstatytas plotas: 573.00 kv. m
Koordinatė X: 6060884
Koordinatė Y: 581090
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 245000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %
Atkuriamoji vertė: 120000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-11-20
Vidutinė rinkos vertė: 180000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-20

2.6. Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1094-0506-4079
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 7B1p
Statybos pabaigos metai: 1940
Rekonstravimo pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	219.35 kv. m
Pagrindinis plotas:	123.83 kv. m
Tūris:	928 kub. m
Užstatytas plotas:	275.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	42142 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	20 %
Atkuriamoji vertė:	33237 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	23266 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1995-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	1995-02-02

2.7.

Unikalus daikto numeris:	Pastatas - Sandėlis 1094-0506-4088
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	8F1p
Statybos pabaigos metai:	1986
Baigtumo procentas:	100 %
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	103.92 kv. m
Pagrindinis plotas:	103.92 kv. m
Tūris:	409 kub. m
Užstatytas plotas:	144.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	19849 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	10 %
Atkuriamoji vertė:	17864 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	12505 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1995-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	1995-02-02

2.8.

Unikalus daikto numeris:	Pastatas - Administracinis pastatas 4400-0038-8456
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Žymėjimas plane:	9B2p
Statybos pradžios metai:	2003
Statybos pabaigos metai:	2003
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas

Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	836.78 kv. m
Pagrindinis plotas:	569.64 kv. m
Tūris:	3501 kub. m
Užstatytas plotas:	395.00 kv. m
Koordinatė X:	6060841
Koordinatė Y:	581082
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	281800 Eur
Atkuriamoji vertė:	281800 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	324085 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2003-06-20
Kadastru duomenų nustatymo data:	2003-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0038-8456, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas:	2003-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. /101/11.4-1153
Įrašas galioja:	Nuo 2005-09-08

4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 1094-0506-4013, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 1094-0506-4035, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 1094-0506-4046, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 1094-0506-4057, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 1094-0506-4079, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 1094-0506-4088, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas:	2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306 2000-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2000-11-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5. 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
Įregistravimo pagrindas:	2000-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas 2021-01-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VVI-2
Įrašas galioja:	Nuo 2021-01-22

6.2.	Turto patikėjimo teisė
------	------------------------

Patikėtinis:	Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	pastatas Nr. 1094-0506-4013, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 1094-0506-4035, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 1094-0506-4046, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 1094-0506-4057, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 1094-0506-4079, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 1094-0506-4088, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas:	2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306 2000-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2018-10-30
6.3.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	pastatas Nr. 4400-0038-8456, aprašytas p. 2.8. 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
Įregistravimo pagrindas:	2000-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas 2003-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. /101/11.4-1153
Įrašas galioja:	Nuo 2018-10-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas:	pastatas Nr. 1094-0506-4057, aprašytas p. 2.4. 2021-01-19 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2890
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2021-02-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5. 2020-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2021-01-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VVI-2
Įrašas galioja:	Nuo 2021-01-21
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UGNĖ KANCLERIENĖ
Daiktas:	pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5. 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2726
Įregistravimo pagrindas:	2020-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-01-21

10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-12 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LPSP-01-171012-00157
Aprašymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-12

10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0506-4068, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2002-02-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
145
Įrašas galioja: Nuo 2005-09-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastro Nr. 0101/0055:32, Nr. 0101/0055:33. 4H1p (b. p. 4C1p), 6F1g (b. p. 6F1p). Kult.vert.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, 0101/0055:32
kadastrinis Nr.:
Archyvinės bylos Nr.: 13/19013

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AIRIDA VARNIENĖ

GRIAUNAMAS PASTATAS 8F1P (SAVANORIŲ PR. 8, VILNIUS)

UNIKALUS NR. 1094-0506-4088



Griovimo įranga ir metodai.

Visi įrenginiai turi būti parinkti racionaliai, atsižvelgiant į jų darbo efektyvumą ir kainą.

Visa įranga, technika, priedai ir griovimo metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybiniuose.

Griovimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos (griovimo) veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

Žymuo	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-01	<p>Konstrukcijų ardymas, griovimas</p> <p>Konstrukcijos ardamos-griaunamos rankiniu arba mechaniniu būdu, nuo viršaus link apačios. Plytų mūras, gelžbetonis, plieninės ir medinės konstrukcijos - ardamos nesaugant. Ardymo-griovimo darbai turi būti vykdomi laikanti visų darbo saugos ir sveikatos taisyklių. Už darbuotojų sveikatą ir saugumą atsako rangovas.</p> <p>Nuo griaunamo 8F1p pastato tvarkingai išmontuojami esami vidinių ir išorinių kondicionierių bloką 5 komplektai neišsaugant sujungimo vamzdelių ir atiduodami (grąžinami) naudotojui (užsakovui).</p> <p>Visos išardytos pamatų, sienų ir stogo konstrukcijos turi būti sandėliuojamos ir išvežamos utilizuoti. Medžiagos turinčios asbesto ir rasti asbesto likučiai turi būti tvarkingai sandėliuojami laikantis saugaus darbo taisyklių. Vėliau jas būtina saugiai išgabenti ir utilizuoti. Asbesto negalima ir neturi būti užkasamas statybiniuose.</p> <p>Pastato konstrukcijos turi būti išardomos pilnai ne tik virš žemės paviršiaus, bet iškastos ir demontuotos iš grunto. Grunte neturi būti jokių statybos likučių (atliekų).</p> <p>Pabaigus ardymo ir išmontavimo darbus, rangovas privalo pašalinti visas likusias medžiagas ir šiukšles. Aplinka turi būti paliekama švari, tvarkinga, tinkama naudoti. Po šiukšlių išvežimo turi būti pateikti tai patvirtinantys dokumentai.</p> <p>Ardant pastatą, nepažeisti šalia esančių statinių. Artimiausi statiniai (tvora, konteinerinis pastatas, esantis 1,20m-1,50m nuo ardomo pastato, turi būti aptverti medžio drožlių plokštėmis ar lentų skydais, kad nebūtų pažeisti ardymo metu.</p> <p>Po pastato išardymo ir demontavimo turi būti įrengta laikina tvora, objekto apsaugai. Tvoros konstrukcija iš anksto derinama su Užsakovu.</p>
TS-02	<p>Statybinių atliekų tvarkymas</p> <p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams:</p> <ul style="list-style-type: none"> komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). <p>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.</p> <p>Baigus darbus užsakovui turi būti perduoti visų griovimo/remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų, išskyrus komunalines, lydraščiai (kopijos).</p>
TS-03	<p>Grunto išlyginimas</p> <p>Išardžius visas konstrukcijas, iškeltas gruntas turi būti paskleidžiamas ir išlyginamas-planiruojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Rangovas prieš vykdydamas darbus turi pats įsivertinti ar bus reikalingas papildomas gruntas reljefo lyginimo darbams. Jei gruntas bus reikalingas, jo kainą ir atvežimo kaštus turi įsivertinti pasiūlyme. Nugriauto pastato vietoje, gruntas turi būti sutankinamas ir išlyginamas neturi būti</p>

duobių ar kalvų. Gruntą išvežti iš darbų aikštelės draudžiama. Papildomo grunto užvežimas reikalingas (turi būti numatomas) jei išplanuotoje griovimo darbų aikštelėje, dėl išvežto pamatų tūrio, sutankinto grunto paviršius giliausioje vietoje atsidurs 0,05 m žemiau, nei šalia esantis, nejudinto grunto paviršius.

Vietoje nugriauto pastato įrengiamas dolomito skaldos frakcija 0/45 mm pagrindas 20 cm storio ir sutankinama:

1. Nuo numatytosios paviršiaus altitudės daroma apytiksliai 50 cm gylio iškasa;
2. Iškasos dugno gruntas sutankinama vibroplokštėmis ($E_{v2} \geq 45$ MPa);
3. Įrengiamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš gamtinio smėlio 30 cm sluoksnio storio ($E_{v2} \geq 80$ MPa);
4. Įrengiamas dolomito skaldos frakcija 0/45 mm, 20 cm sluoksnio storio pagrindas ($E_{v2} \geq 100$ MPa).

Sudarė IAT VĮAC Infrastruktūros priežiūros
skyriaus statinių priežiūros inžinierius

Vitas Sinkevičius